



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE PROTECȚIE
A MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Handwritten signature

DECIZIE FINALĂ - DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE Nr. 43 din data de 16.12.2024

Ca urmare a cererii adresate de SC AFILIU TRANS SRL cu sediul în oraș Mizil, str. I.L. Caragiale, nr. 7, bloc. 45, sc. A, et.3, ap, 13, jud Prahova, înregistrată la APM Buzău cu nr. 11925 din 18.09.2024 în baza:

- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M.Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.11.2024 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic de Zonal: - „Construire locuințe de serviciu 2S+P+3E+4E+5 retras, servicii/comerț la parter, împrejmuire și alei” cu amplasamentul mun. Buzău, str. Crizantemelor, nr. 16, jud Buzău, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**
Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Planul se încadrează în categoria planurilor ce se supun evaluării de mediu, conform H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe - capitolul II, art. 5, alin. (2), pct. a);
- Planul stabilește cadrul pentru emiterea viitoarelor acodurilor unice pentru un proiect prevăzut în Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. 10 lit. a).
- Necesitatea determinării efectelor semnificative potențiale asupra mediului produse prin propunerile de implementarea planului;
- Necesitatea integrării condițiilor de mediu în PUZ cu stabilirea de permisiuni, restricții și condiționări și identificarea efectelor semnificative asupra mediului produse prin implementarea planului;
- zona cuprinsă în PUZ este de 9.500,00 mp, detinută de beneficiarul SC AFILIU TRANS SRL conform contractului de suprafață, are în prezent folosința de teren curți construcții în intravilan, municipiul Buzău, Str. Crizantemelor, Nr 16, județul Buzău și se afla în, UTR.3, având funcțiunea - IS Subzona - construcții de prestări servicii, spații prestări servicii, instituții publice sau servicii de interes general;
- Planul nu intră sub incidența art. 28 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și nu se supune procedurii de evaluare



Decizia inițială - Proiect Decizie etapa de încadrare nr. 45 din data de 20.11.2024
P.U.Z. - „Construire locuințe de serviciu 2S+P+3E+4E+5 retras, servicii/comert la
parter, împrejmuire și alei” cu amplasamentul mun. Buzău, str. Crizantemelor, nr.
16, jud Buzău, titular SC AFILIU TRANS SRL

adecvată, pentru că amplasamentul planului nu este în arii naturale protejate;

- Orice modificare / extindere care va fi adusă după realizarea acestui plan se va face numai după consultarea și cu acordul vecinilor.
- Titularul are obligația realizării în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse prin plan, cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare nominalizate în certificatul de urbanism.
- Necesitatea integrării condițiilor de mediu în PUZ cu stabilirea de permisiuni, restricții și condiționări și identificarea efectelor semnificative asupra mediului produse prin implementarea planului;

Obiectivele principale ale planului :

- a) Schimbarea subzonei functionale din subzona IS - constructii comerciale, spatii prestari servicii, institutii publice sau servicii de interes general, în subzona funcțională M2 - subzonă mixtă cu locuințe colective medii, cu regim de înălțime maxim 2S+P+3E.
- b) Construirea unor locuințe de serviciu si a unor spatii de comert/ servicii necesare dezvoltarii zonei.
- c) Organizare urbanistica la nivelul terenului cu nr. cad. 51435
- d) Mobilarea terenului din interiorul parcelei: constructii, circulatie carosabila, parcaje, spatii verzi, spații aferente depozitării selective a deșeurilor menajere, loc de joacă.
- e) Stabilirea cailor de circulatie rutiera în incinta, platforme betonate si parcaje.
- f) Racordarea la rețele de utilitati necesare.
- g) Luarea tuturor masurilor pentru protejarea factorilor de mediu: apa , aer, sol, vegetatie.
- h) Dezvoltarea economica durabila prin valorificarea superioara a resurselor naturale, economice și umane;
- i) Reabilitarea, protectia si conservarea mediului;

Aceste constructii vor corespunde din punct de vedere functional si structural si se vor încadra în echilibrul compozitional si arhitectural al zonei.

Zona studiata în P.U.Z. tinand cont de reglementarile PUG - lui aprobat, a municipiului Buzau, pentru terenul cu Nr Cad. 51435 prevede:

- IS - Subzona - constructii de prestari servicii, spatii prestari servicii, institutii publice sau pentru constructiile noi - POT maxim se stabilește în funcție de destinația zonei, (funcțiunea principală a construcției propuse), conform H.G. 525 în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991

- regim de înălțime de la P - P+6 în funcție de vecinătăți;
- regimul de aliniere este cel rezultat din profilurile transversale ale străzilor;
- nu se vor autoriza construcții care au activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.

P.U.Z. stabilește lucrările de amenajare din punct de vedere urbanistic a zonei pentru o mai bună funcționalitate și crearea unui ambient echilibrat corespunzător funcțiunilor zonei și în corelare cu Planul Urbanistic General al municipiului Buzău.

Construcțiile propuse vor corespunde din punct de vedere funcțional și structural subzonei propuse M2 - subzonă mixtă cu locuințe colective medii, cu regim de înălțime maxim 2S+P+3E și se vor încadra în echilibrul compozițional și arhitectural al zonei.

Orice modificare / extindere care va fi adusă după realizarea acestui plan se va face numai după ce se obține avizul administratorului ariilor naturale protejate.
Titularul are obligația realizării în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse prin

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Adresa Str. Sfântul Sava de la Buzău, Nr. 3, Cod postal 120018, Buzău.

Tel.: +40238 413 117 | +40238 719 693 Fax: +40238 414 551

e-mail: office@apmbz.anpm.ro website: <http://apmbz.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Decizia inițială - Proiect Decizie etapa de încadrare nr. 45 din data de 20.11.2024
P.U.Z. - „Construire locuințe de serviciu 2S+P+3E+4E+5 retras, servicii/comert la
parter, împrejmuire și alei” cu amplasamentul mun. Buzău, str. Crizantemelor, nr.
16, jud Buzău, titular SC AFILIU TRANS SRL

plan, cu respectarea condițiilor impuse prin actele emise de instituțiile de avizare
nominalizate în certificatul de urbanism emis de Primăria municipiului Buzău.
Prezenta decizie este valabilă numai însoțită de actele și avizele nominalizate în
certificatul de urbanism emis de Primăria municipiului Buzău.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul “Opinia” din 13-
15.09.2024 și 17.09.2024. Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în
ziarul “Opinia ” din data de 06.12.2024, până la data luării deciziei, nu au fost
înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră
vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de
contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural
sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru
protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a
impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor
Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului,
care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra
mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile
neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile
cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un
drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu
modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente,
persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un
drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în
termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de
încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea
prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită

Cu considerație,

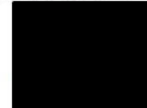
DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina Elena ION



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN



Întocmit,
Elena BADII





MINISTERUL MEDIULUI
ALTEIOR ȘI PADURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Nr.: 4214 / 21.03.2025
Către: SC AFILIU TRANS SRL cu sediul în oraș Mizil, str. I.L. Caragiale, nr. 7, bloc. 45, sc. A, et.3, ap, 13, jud Prahova
În atenția: D-ului AFILIU Mihai
Referitor la: Notificarea dvs. înregistrată la APM Buzău sub nr. 3822/ 17.03.2025 privind revizuirea Deciziei finale - Decizie etapa de încadrare nr. 43/16.12.2024 ca urmare a obținerii unui nou certificat de urbanism cu o noua denumire fara a se modifica lucrarile de realizare a PUZ.

Stimate Domn,

Urmare a:

- analizării notificării dvs. mai sus menționată;
- Deciziei finale - Decizie etapa de încadrare nr. 43/16.12.2024 emisă pentru PUZ: - „Construire locuințe de serviciu 2S+P+3E+4E+5 retras, servicii/comerț la parter, împrejmuire și alei” cu amplasamentul mun. Buzău, str. Crizantemelor, nr. 16, jud Buzău;
- Certificatul de urbanism (nou) cu nr. 38/27.01.2025 emis cu denumirea ”Construire imobil locuințe S+P+3E, servicii/comerț la parter, împrejurimi, alei, bransament”;
- consultărilor membrilor CAT din data de 21.03.2025;

vă aducem la cunoștință că:

- Deciziei finale - Decizie etapa de încadrare nr. 43/16.12.2024 pentru emisă pentru aprobarea PUZ și rămâne valabilă și pentru noua denumire și noul Certificat de urbanism, cu condiția respectării măsurilor prevăzute în Decizia finală - Decizia etapei de încadrare nr. 43/16.12.2024.

Prezenta adresă face parte integrantă din Decizia finală - Decizie etapa de încadrare nr. 43/16.12.2024.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina Elena ION

Avizat : Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Mirela MARIN

Redactat: Elena BADII

